

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 05.09.2016

Dauer: 19:35 Uhr bis 20:05 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michael Wagner	
STV Horst Biadala	Für STV Sabine Scheele-Brenne
STV Ulrich Engel	
STV Björn Feuerbach	Für STV Ulrich Sann
STV Eckart Hafemann	
STV Reiner Leidich	Für STV Hans-Joachim Lohrey
STV Fadi Touma	

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Erster Stadtrat Ewald Seidler
Stadtrat Isray Budak
Stadtrat Kevin Engel
Stadtrat Uwe Happel

Schritfführer(in)

VA Ingo Wallbott

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Hans-Joachim Lohrey
STV Ulrich Sann
STV Sabine Scheele-Brenne

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV/Fraktion mit beratender Stimme Wolfgang Sames
Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel
Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer

Vom Magistrat

Stadtrat Jakob Ernst Kandel
Stadtrat Nohman Nohman

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 4. Juli 2016 | |
| TOP 3 | Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flur 1 Nr. 889 im Stadtteil Garbenteich;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-054/2016-2021 |
| TOP 4 | Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flur 9 Nr. 93/7 im Stadtteil Garbenteich;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-055/2016-2021 |
| TOP 5 | Architektenanfrage zur Aufstockung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flur 4 Nr. 320 im Stadtteil Pohlheim Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß §31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-056/2016-2021 |
| TOP 6 | Neubau eines Hallenanbaus für eine Abwasserbehandlungsanlage auf dem Grundstück Flur 3 Nr. 161/5 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-057/2016-2021 |

**TOP 7 Architektenanfrage zur Erweiterung einer bestehenden Apotheke auf dem Grundstück Flur 1 Nr. 584/3 im Stadtteil Pohlheim Watzenborn-Steinberg; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß §31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-058/2016-2021**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem Abweichungsantrag zur Überschreitung der Baugrenze bis auf 5m an den westlich gelegenen Ortsberingweg auf dem Grundstück Flur 1 Nr. 584/3 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 8 Mitteilungen

Keine

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Anfrage 1

Herr Leidich fragt bzgl. des Bauvorhabens in der Grüninger Straße im Stadtteil Watzenborn-Steinberg an. Hier das Bauvorhaben neben dem Steinmetzbetrieb. Es ist kein voranschreiten der Maßnahme zu erkennen. Des Weiteren um wieviel Wohneinheiten es sich bei dem Projekt handelt und wie die Stellplätze geplant seien.

Bürgermeister Schöffmann erläutert, dass es nach seinem Wissensstand hier wohl einen Baustopp aus statischen Gründen gibt. Bei dem Bauvorhaben seien wohl 12 Wohneinheiten vorgesehen und die Stellplätze seien teilweise in einer Tiefgarage und zum Teil auf dem Gelände ausgewiesen.

TOP 9.2 Anfrage 2

Herr Hafemann stellt fest, dass bei einem Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Berliner Straße im Stadtteil Watzenborn-Steinberg, großzügige Fenster im Kellergeschoß eingebaut würden. Er fragt an, ob dies so genehmigt worden sei durch die Stadt?

Bürgermeister Schöffmann erläutert hierzu, dass der Magistrat seinerzeit die Bauanfrage negativ entschieden habe, die Bauaufsicht, als genehmigende Behörde, hier allerdings positiv entschieden habe und die Baugenehmigung ausgesprochen hat.

TOP 9.3 Anfrage 3

Herr Engel fragt an, wer für das Mähen des Lärmschutzwall an der A5 in der Gemarkung Holzheim zuständige sei? Hier die Hangseite welche dem Ort zugewandt ist.

Bürgermeister Schöffmann ist dies nicht bekannt und sagt Beantwortung zu.

TOP 9.4 Anfrage 4

Herr Touma fragt an, ob bekannt sei, wer in das Haus „Ludwigstraße 84“ im Stadtteil Watzborn-Steinberg einzieht?

Bürgermeister Schöffmann teilt hierzu mit, dass volljährige junge Menschen aus einem Heim hier einziehen. Die Betreuung dieser jungen Menschen erfolgt durch einen Betreuer, welcher durch einen Betreuungsverein gestellt wird.

Der Vorsitzende

Schritfführer/in

Gez. Wagner

Michael Wagner
Ausschussvorsitzender

Ingo Wallbott

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
