

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die 15. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

- Tag:** 12. November 2012
- Dauer:** 19.30 Uhr bis 20.20 Uhr
- Ort:** im Sitzungssaal der Stadtverwaltung, Ludwigstraße 33,  
Stadtteil Watzenborn-Steinberg
- Teilnehmer:** **a) vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**
- StV Horst Biadala (Vorsitzender)
  - StV Michael Wagner
  - StV Bodo Marsteller
  - StV-Vorsteher Jakob Ernst Kandel (für Samun Bulut)
  - StV Bernd Felde
  - StV Wilken Gräf
  - StV Dominic Tamme
  - StV Ulrich Sann
  - StV Wolfgang Kroll
- Abwesend:** StV Ulrich Engel
- b) vom Magistrat:**
- Stadtrat Udo Schöffmann
  - Stadtrat Tobias Slenczek
  - Stadtrat Reimar Stenzel
- c) von der Stadtverordnetenversammlung**
- Stellv. StV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp
  - Stellv. StV-Vorsteher Eckart Hafemann

**Außerdem**

**Anwesend:** Frau Späth, Planungsbüro Holger Fischer

**Schriftführer:** Ol Steffen Becker

**TAGESORDNUNG:**

- TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 01.10.2012
- TOP 3 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 38 „Schülerwiese“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
STV-DS-Nr. 11/153
- TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Grüne und FW vom 02.08.2012 bzw. Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 03.10.2012 betr. Ausweisung von Caravan- bzw. Wohnmobilstellplätzen in Pohlheim  
STV-DS-Nr. 11/137 u. 11/137a
- TOP 5 Mitteilungen
- TOP 6 Anfragen

**TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Biadala eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Frau Späth vom Planungsbüro Holger Fischer.  
Herr Biadala stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2            Feststellung der Niederschrift vom 01.10.2012**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 01.10.2012 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3            1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 38 „Schülerwiese“ im Stadtteil  
Watzenborn-Steinberg;  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
STV-DS-Nr. 11/153**

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Schülerwiese“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg für den in der Übersichtskarte abgegrenzten Geltungsbereich.

**Abstimmungsergebnis:**    Einstimmig beschlossen

2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Verkaufsflächenerweiterung des im Plangebiet ansässigen Lebensmitteldiscounters auf 1.000 qm geschaffen werden. Zur Ausweisung gelangt ein Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel im Sinne § 11 Abs. 3 BauNVO.

**Abstimmungsergebnis:**    Einstimmig beschlossen

3. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**    Einstimmig beschlossen

4. Die Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sind einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**    Einstimmig beschlossen

#### TOP 4

#### **Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Grüne und FW vom 02.08.2012 bzw. Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 03.10.2012 betr. Ausweisung von Caravan- bzw. Wohnmobilstellplätzen in Pohlheim STV-DS-Nr. 11/137 u. 11/137a**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, Grüne und FW vom 02.08.2012 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird beauftragt, in allen sechs Pohlheimer Stadtteilen jeweils drei geeignete Stellplätze für Wohnmobile/Wohnwagen auf öffentlichen Parkflächen durch Aufstellen entsprechender Schilder auszuweisen.

Zum Beispiel in Watzenborn-Steinberg am Hallenbad, in Hausen bei dem Bürgerhaus, in Gartenteich bei der Sport- und Kulturhalle, in Dorf-Güll bei der Klosterwaldhalle, in Grüningen am Sportplatz direkt am Radweg und in Holzheim auf dem Festplatz.“

Des weiteren liegt dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt folgender Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 03.10.2012 vor:

„Die CDU beantragt folgende Ergänzung zu dem mehrheitlich beantragten Ausweis von jeweils drei Reisemobilstellplätzen in den einzelnen Stadtteilen:

1. Obwohl Reisemobil autark sind, ist bei insgesamt 18 vorgesehenen Stellplätzen zumindest eine Ver- und Entsorgungseinrichtung an einer zentralen Stelle, beispielsweise an eine Kläranlage, einzurichten. An den einzelnen Stellplätzen ist auf diese zentrale Möglichkeit der Ver- und Entsorgung hinzuweisen.
2. Bevor ein Ausweis der einzelnen Stellplätze erfolgt, sind dazu die Stellungnahmen der Ortsbeiräte einzuholen.
3. An allen endgültigen Standorten sind Müllbehälter zur Entsorgung von Hausmüll aufzustellen.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, dem nachfolgenden modifizierten Antrag und zusätzlicher Protokollnotiz zuzustimmen:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird beauftragt, in allen sechs Pohlheimer Stadtteilen jeweils drei geeignete Stellplätze für Wohnmobile/Wohnwagen auf öffentlichen Parkflächen durch Aufstellen entsprechender Schilder auszuweisen.

Zum Beispiel in Watzenborn-Steinberg am Hallenbad, in Hausen bei dem Bürgerhaus, in Gartenteich bei der Sport- und Kulturhalle, in Dorf-Güll bei der Klosterwaldhalle, in Grüningen am Sportplatz direkt am Radweg und in Holzheim auf dem Festplatz.

Bevor ein Ausweis der einzelnen Stellplätze erfolgt, sind dazu die Stellungnahmen der Ortsbeiräte einzuholen.“

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

Protokollnotiz:

Bezüglich der Punkte 1 und 3 des Ergänzungsantrages der CDU-Fraktion, soll zu einem späteren Zeitpunkt festgestellt werden, ob bei entsprechender Frequentierung der Stellplätze, entsprechende Maßnahmen sinnvoll erscheinen.

**TOP 5            Mitteilungen**

**5.1                Mitteilung 1**

Herr Biadala teilt mit, dass die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt am 03.12.2012 stattfindet.

**TOP 6            Anfragen**

Keine



Biadala  
Vorsitzender

Becker  
Schriftführer

Ausschnitte gefertigt:

Kopiert:

Festgestellt am: