

**Ausschuss für Bauen,
Stadtentwicklung und Umwelt
der Stadt Pohlheim**

Pohlheim, 14.08.2012
Ludwigstraße 31

Tel.: 06403 606-70
Fax: 06403 606-65

Az.: 13-6/2012

N I E D E R S C H R I F T

über die 13. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

- Tag:** 13. August 2012
- Dauer:** 19.30 Uhr bis 20.50 Uhr
- Ort:** im Sitzungssaal der Stadtverwaltung, Ludwigstraße 33,
Stadtteil Watzenborn-Steinberg
- Teilnehmer:** **a) vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**
- StV Horst Biadala (Vorsitzender)
StV Hartmut Lutz (für Michael Wagner)
StV Reiner Leidich (für Bodo Marsteller)
StV Ulrich Engel
StV Samun Bulut
StV Horst-Erich Stumpf (für Bernd Felde)
StV Wilken Gräf
StV Iris Kastner
StV Ulrich Sann
StV Wolfgang Kroll
- b) vom Magistrat:**
- Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer
Stadträtin Kristiane Neuhoff
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Udo Schöffmann
Stadtrat Tobias Slenczek

c) von der Stadtverordnetenversammlung

StV-Vorsteher Jakob Ernst Kandel
Stellv. StV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp
Stellv. StV-Vorsteher Eckart Hafemann
Stellv. StV-Vorsteher Klaus Sommer

Außerdem

Anwesend: Herr Bischoff, Planungsbüro Bischoff und Heß

Schriftführer: Ol Steffen Becker

TAGESORDNUNG:

- TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 18.06.2012
- TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Maßnahmenkatalog zum Stadtentwicklungsplan
BSU-DS-Nr. 11/113
- TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 07.06.2012 betr. Verwendung des Vereinsheimes der Kleintierzüchter H 33 in Garbenteich
STV-DS-Nr. 11/119
- TOP 5 Mitteilungen
- TOP 6 Anfragen

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Biadala eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schäfer, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Bischoff und die Presse.
Herr Biadala stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 18.06.2012

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 18.06.2012 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Maßnahmenkatalog zum Stadtentwicklungsplan BSU-DS-Nr. 11/113

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt berät und diskutiert über die Maßnahmen/Projekte zum Stadtentwicklungsplan.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt eine Ergänzung unter „Infrastruktur und Soziales“ als 3.8, die als Anlage beigefügt ist.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
 4 Enthaltungen

Weiterhin soll unter dem Punkt 6 „Allgemeines“ in der Spalte 6 der Zeitrahmen geändert werden in „Fortführung laufend“.

Die CDU-Fraktion führt aus, dass ihr Arbeitspapier vom 20.08.2009 weiterhin Gültigkeit besitzt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem vorgelegten Maßnahmenkatalog zum Stadtentwicklungsplan zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
 4 Enthaltungen

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 07.06.2012 betr. Verwendung des Vereinsheimes der Kleintierzüchter H 33 in Garbenteich STV-DS-Nr. 11/119

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 07.06.2012 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, nach erfolgter Haushaltsgenehmigung die Bausubstanz des Vereinsheimes der Kleintierzüchter H 33 in Garbenteich auf seine künftige Verwendbarkeit untersuchen zu lassen.“

Die CDU-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, nach erfolgter Haushaltsgenehmigung die Bausubstanz des Vereinsheims der Kleintierzüchter H 33 in Garbenteich, mit Zustimmung des Vereins, auf seine künftige Verwendbarkeit untersuchen zu lassen.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Änderungsantrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
4 Enthaltungen

Die CDU-Fraktion bittet um Mitteilung von Kostenschätzungen, falls schon welche vorliegen.

TOP 5 Mitteilungen

5.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Schäfer beantwortet die Anfrage vom 13.02.2012 bzgl. Teilasphaltierung des landwirtschaftlichen Weges unterhalb der Tennisplätze zum Baugebiet „Kirschenwald“:

Der rel. kurze Wegeabschnitt wurde seinerzeit nach Absprache – u. a. mit den Herren Werner Faber und OV Lemcke so hergestellt und soll dem befestigten Zugang von der Schule zum Baugebiet dienen. Daher wurde auch die rel. geringe Breite gewählt. Die Zufahrt zu den landwirtschaftlichen Grundstücken ist alternativ möglich. Der Pfosten wurde gesetzt, um die Durchfahrt von landwirtschaftlichen Fahrzeugen und auch PKW zu verhindern.

- Die Kosten für die Teilasphaltierung betrugen 2,254,72 € Brutto.
- Einen Zuschuss gab es für diese Maßnahme nicht. Die Maßnahme konnte jedoch über das sog. „Schlaglochprogramm“ abgerechnet werden.
- Der Weg wurde nicht entwidmet.

TOP 6 Anfragen

6.1 Anfrage 1

Herr Leidich erinnert an die Anfrage vom 14.05.2012 bzgl. Geschwindigkeits-
anzeigegerät/Verkehrsaufkommen.

6.2 Anfrage 2

Herr Engel fragt an, warum dem Verein Turabdin Babylon Pohlheim zur Errich-
tung des Geräteraumes auf dem Sportgelände ein Baustopp erteilt wurde.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass die Errichtung des Gebäudes nicht nach
den genehmigten Planunterlagen erfolgte, was grundsätzlich ein Baustopp
nach sich zieht.



Biadala
Vorsitzender

Becker
Schriftführer

Ausschnitte gefertigt:

Kopiert:

Festgestellt am:

Anlage