

N I E D E R S C H R I F T

über die 12. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

- Tag:** 18. Juni 2012
- Dauer:** 19.35 Uhr bis 21.35 Uhr
- Ort:** im Sitzungssaal der Stadtverwaltung, Ludwigstraße 33,
Stadtteil Watzenborn-Steinberg
- Teilnehmer:** **a) vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**
- StV Horst Biadala (Vorsitzender)
StV Michael Wagner
StV Bodo Marsteller
StV Ulrich Engel
StV Samun Bulut
StV Bernd Felde
StV Wilken Gräf
StV Horst-Erich Stumpf (für Iris Kastner)
StV Ulrich Sann
StV Wolfgang Kroll
- b) vom Magistrat:**
- Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Arno Schäfer
Stadtrat Udo Schöffmann
Stadtrat Tobias Slenczek
Stadtrat Reimar Stenzel
- c) von der Stadtverordnetenversammlung**
- StV-Vorsteher Jakob Ernst Kandel
Stellv. StV-Vorsteher Eckart Hafemann
Stellv. StV-Vorsteher Klaus Sommer
- Außerdem
Anwesend:** Herr Christophel, Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert
Herr Bischoff, Planungsbüro Bischoff und Heß
- Schriftführer:** Verwaltungsfachangestellter Ingo Wallbott

TAGESORDNUNG:

- TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 14.05.2012
- TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 11.05.2012 betr. Änderung des Bebauungsplanes „Langwiese“ in Holzheim
STV-DS-Nr. 11/111
- TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Maßnahmenkatalog zum Stadtentwicklungsplan
BSU-DS-Nr. 11/113
- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 11.05.2012 sowie Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 25.05.2012, betr. Feuerwehrgerätehaus Grüningen
STV-DS-Nr. 11/109
- TOP 6 Mitteilungen
- TOP 7 Anfragen

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Biadala eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schäfer, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Presse sowie die Herren Turgay Schmidt und Thomas Buß.

Herr Biadala stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Schäfer beantragt, die Tagesordnung um einen Tagesordnungspunkt zu erweitern. Dieser wäre: 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 7a „die Hohlgärten“ im Stadtteil Grüningen; Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB; Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Die Vorlage wird als Tischvorlage an die Mitglieder des Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt verteilt. Er berichtet kurz und begründet warum der Punkt noch in dieser Sitzung behandelt werden sollte. Näheres erfolgt so dann unter dem TOP.

Vorsitzender Biadala ergänzt den Antrag dahingehend, da Herr Christophel, von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert zur Erläuterung des TOP 3 anwesend ist und ebenfalls über den neuen TOP erläutern würde, diese beiden Punkte hintereinander zu legen. D.h. der neue TOP würde TOP 4 werden und die anderen TOP verschieben sich nach hinten.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt stimmt dem Antrag auf Ergänzung und Änderung der Tagesordnung einstimmig zu

Die neue Tagesordnung ist nun wie folgt:

- TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 14.05.2012
- TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 11.05.2012 betr. Änderung des Bebauungsplanes „Langwiese“ in Holzheim
STV-DS-Nr. 11/111
- TOP 4 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 7a „die Hohlgärten“ im Stadtteil Grüningen. Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB; Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
STV-DS-Nr. 11/114
- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Maßnahmenkatalog zum Stadtentwicklungsplan
BSU-DS-Nr. 11/113
- TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 11.05.2012 sowie Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 25.05.2012, betr. Feuerwehrgerätehaus Grüningen
STV-DS-Nr. 11/109
- TOP 7 Mitteilungen
- TOP 8 Anfragen

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 14.05.2012

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 14.05.2012 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 11.05.2012 betr. Änderung des Bebauungsplanes „Langwiese“ in Holzheim
STV-DS-Nr. 11/111**

Herr Kroll regt an, dass man sich zu dem Thema Nahversorgung und Anschlusszwang mit der Nachbarkommune Stadt Giessen in Verbindung setzen sollte. Diese hat in ihrem Baugebiet „Schlangenzahl“ eine Regelung gefunden um den Anschluss an ein Fernwärmenetz umzusetzen.

Herr Christophel, von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert erläutert den Bebauungsplan.

Es folgt eine eingehende Beratung mit folgender Beschlussfassung.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

In direkter Nähe zum Kreisel wird eine circa 5.000 m² große Fläche vorgesehen, die der Nahversorgung dienen soll. Sollte in einem Zeitraum von drei Jahren kein Betreiber eines Ladens gewonnen werden, sind die Flächen für Wohnbebauung vorzusehen. Das gesamte Baugebiet soll zentral wärmeversorgt werden.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
4 Enthaltungen

TOP 4

1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 7a „die Hohlgärten“ im Stadtteil Grüningen. Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB; Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (STV-DS-Nr. 11/114)

Bürgermeister Schäfer berichtet über die Fußballspielgemeinschaft Pohlheim (FSG Pohlheim). Derzeit ergeben sich Trainingsengpässe für die rund 20 Jugendmannschaften. Es soll nun eine zusätzliche Möglichkeit auf dem Sportplatzgelände im Stadtteil Grüningen geschaffen werden. Hier soll eine s.g. „Soccerhalle“ entstehen. Hierfür ist allerdings die Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

Herr Christophel, von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert erläutert die notwendige Änderung im Bebauungsplan.

Vorsitzender Biadala unterbricht die Sitzung um 20.15 Uhr um Herrn Turgay Schmidt, von der FSG Pohlheim, die Möglichkeit zu geben, dass Projekt vorzustellen und den Ausschussmitgliedern Fragen an ihn zu stellen. Nach dem dies geschehen ist, wird mit der Sitzung um 20.32 Uhr fortgefahren.

Nach eingehender Beratung folgt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt dem Beschlussvorschlag und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung eines ersten Änderungsplans zum Bebauungsplan Nr. 7a „Die Hohlgärten“ im Stadtteil Grüningen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 3 Absatz 2 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 7a „Die Hohlgärten“,
 1. Änderung im Stadtteil Grüningen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs.2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

3. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist darauf hinzuweisen, dass eine Umweltprüfung nach § 2a Abs. 4 BauGB nicht durchgeführt wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Vorsitzender Biadala bedankt sich bei Herrn Christophel für seine Ausführungen und bittet zu entschuldigen, dass er ihn eingangs bei seiner Begrüßung vergessen hatte. Gleiches bei Herrn Bischoff, Planungsbüro Bischoff und Heß welchen er ebenfalls nachträglich herzlich willkommen heißt.

**TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Maßnahmenkatalog zum Stadtentwicklungsplan
BSU-DS-Nr. 11/11**

Vorsitzender Biadala berichtet kurz über das Thema und erteilt dann das Wort an Herrn Bischoff, vom Planungsbüro Bischoff und Heß. Herr Bischoff berichtet ausführlich über den Maßnahmenkatalog zum Stadtentwicklungsplan. Es folgen Fragen aus dem Ausschuss an Herrn Bischoff. Bürgermeister Schäfer berichtet aus der Sicht der Verwaltung.

Trotz eingehender Beratung fast der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt noch keinen Beschluss über den Maßnahmenkatalog zum Stadtentwicklungsplan. Die Fraktionen sehen noch Beratungsbedarf. Es soll in der nächsten Sitzung des Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt erneut hierüber beraten werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 11.05.2012 sowie Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 25.05.2012, betr. Feuerwehrgerätehaus Grüningen
STV-DS-Nr. 11/109**

Vorsitzender Biadala stellt fest, dass aus seiner Sicht, für dieses Thema noch keine direkte Beratungsgrundlage für den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt besteht. Es steht noch keine Baumaßnahme an, über welche beraten werden könnte. Bürgermeister Schäfer berichtet ebenfalls über das Thema.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt in dieser Angelegenheit den Zusammenschluss einer interfraktionellen Arbeitsgruppe. In dieser sollten auch gemeinsame Gespräche mit der Feuerwehr Pohlheim gesucht werden. Hierüber soll der Haupt- und Finanzausschuss in seiner nächsten Sitzung beraten und beschliessen.

TOP 7 Mitteilungen

Keine Mitteilungen

TOP 8 Anfragen

8.1 Anfrage 1

Herr Engel teilt mit, dass im Kreuzungsbereich L3131 / Bundesstraße 488 durch ein Verkehrsschild eine Sichtbehinderung besteht. Wenn man von Dorf-Güll kommend auf die Bundesstraße auffahren möchte, ist der Verkehr aus Richtung Lich wegen des Verkehrsschildes nicht einsehbar.

Bürgermeister Schäfer sagt Überprüfung zu und gegebenenfalls die Weiterleitung an die zuständige Behörde.

8.2 Anfrage 2

Herr Wagner fragt nach, ob schon eine Beantwortung seiner Anfrage aus der letzten Sitzung vorliegt.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass noch keine Beantwortung vorliegt, die Verwaltung aber daran arbeite.



Biadala
Vorsitzender

Wallbott
Schriftführer

Ausschnitte gefertigt:

Kopiert:

Festgestellt am:

Anlage