

N I E D E R S C H R I F T

über die 7. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

- Tag:** 05. Dezember 2011
- Dauer:** 19.30 Uhr bis 20.35 Uhr
- Ort:** im Sitzungssaal der Stadtverwaltung, Ludwigstraße 33,
Stadtteil Watzenborn-Steinberg
- Teilnehmer:** **a) vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**
- StV Geronimo Sanchez Miguel (Vorsitzender)
 - StV Reiner Leidich (für Jörg Buß)
 - StV Matthias Jung (für Nohmann Nohmann)
 - StV Michael Wagner
 - StV Wilken Gräf
 - StV Bernd Felde
 - StV Horst Biadala
 - StV Iris Kastner
 - StV Ewald Seidler (für Ulrich Sann)
- b) vom Magistrat:**
- Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer
 - Stadtrat Reinhard Peter
 - Stadträtin Sabine Scheele-Brenne
 - Stadtrat Udo Schöffmann (bis Top 3)
 - Stadtrat Tobias Slenczek
- c) von der Stadtverordnetenversammlung**
- StV-Vorsteher Jakob Ernst Kandel
 - Stellv. StV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp
 - Stellv. StV-Vorsteher Klaus Sommer

**Außerdem
Anwesend:**

Frau Benavides, Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert
Herr Stehn-Nix, Umweltbeauftragter der Stadt Pohlheim

Schriftführer: Ol Steffen Becker

TAGESORDNUNG:

- TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 14.11.2011
- TOP 3 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 11.4 „Oberweg IV“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Erneute Beteiligung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
STV-DS-Nr. 11/083
- TOP 4 Ausgleichsplanung „Altstädter Bach“ im Stadtteil Holzheim;
Sachstandsbericht
- TOP 5 Mitteilungen
- TOP 6 Anfragen

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Sanchez Miguel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schäfer, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Frau Benavides von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert, Herrn Stehn-Nix, Umweltbeauftragter der Stadt Pohlheim, Bürger und die Presse.
Herr Sanchez Miguel stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 14.11.2011

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 14.11.2011 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 11.4 „Oberweg IV“ im Stadtteil
Watzenborn-Steinberg;
Erneute Beteiligung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
STV-DS-Nr. 11/083**

Frau Benavides von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert stellt den Entwurfsplan vor.

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Beratung und Beschlussfassung über den erneuten Entwurf und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den überarbeiteten 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 11.4 „Oberweg IV“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg (bestehend aus einer Planzeichnung und Begründung) zu genehmigen, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
 4 Enthaltungen

**TOP 4 Ausgleichsplanung „Altstädter Bach“ im Stadtteil Holzheim;
Sachstandsbericht**

Umweltbeauftragter Stehn-Nix erteilt einen Sachstandsbericht zur Ausgleichsplanung „Altstädter Bach“ im Stadtteil Holzheim.

Nach eingehender Beratung und Diskussion nimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, den Sachstandsbericht zur Ausgleichsplanung „Altstädter Bach“ im Stadtteil Holzheim zur Kenntnis.

TOP 5 **Mitteilungen**

Keine

TOP 6 **Anfragen**

6.1 **Anfrage 1**

Herr Biadala fragt nach dem Sachstand „Breitbandversorgung“ und ob es nähere Informationen gäbe.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass kleine Bereiche der Kommunen Fernwald und Lich als Pilotprojekte dienen und dementsprechend in der Entwicklung schon weiter sind. Die vorliegende Übersichtskarte zeigt die Clusterbildung und unterschiedliche Zeitfenster auf. Detaillierte Auswertungen stehen der Stadt Pohlheim noch nicht zur Verfügung.

6.2 **Anfrage 2**

Herr Engel teilt mit, dass die Feldwege in den Stadtteilen Grüningen und Holzheim saniert worden sind und fragt nach der Höhe der Reparaturkosten (evtl. qm-Preis).

Bürgermeister Schäfer sagt Beantwortung zu.



Sanchez Miguel
Vorsitzender

Becker
Schriftführer

Ausschnitte gefertigt:

Kopiert:

Festgestellt am: