

N I E D E R S C H R I F T

über die 5. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

- Tag:** 17. Oktober 2011
- Dauer:** 19.30 Uhr bis 21.20 Uhr
- Ort:** im Sitzungssaal der Stadtverwaltung, Ludwigstraße 33,
Stadtteil Watzenborn-Steinberg
- Teilnehmer:** **a) vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**
- StV Geronimo Sanchez Miguel (Vorsitzender)
 - StV Jörg Buß
 - StV Michael Wagner
 - StV Wilken Gräf
 - StV Bernd Felde
 - StV Horst Biadala
 - StV Iris Kastner
 - StV Ulrich Engel
 - StV Ulrich Sann
- Abwesend:** StV Nohmann Nohmann
- b) vom Magistrat:**
- Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer
 - Stadträtin Kristiane Neuhoff
 - Stadträtin Sabine Scheele-Brenne
 - Stadtrat Udo Schöffmann
 - Stadtrat Tobias Slenczek

c) von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. StV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp
Stellv. StV-Vorsteher Klaus Sommer
Stellv. StV-Vorsteher Matthias Jung

Außerdem Anwesend:

Herr Voll und Herr Alberding, Forstamt Wettenberg
Herr Christophel, Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert
Herr Saerov, Planungsgesellschaft Kolmer & Fischer

Schriftführer: OI Steffen Becker

TAGESORDNUNG:

- TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 26.09.2011
- TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Waldwirtschaftsplan 2012
STV-DS-Nr. 11/055
- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 16 „Anbindung Hausen-Ost“ im Stadtteil Hausen;
4.1 Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise
zum Vorentwurfsplan
4.2 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
STV-DS-Nr. 11/056
- TOP 5 Vorstellung Limesradweg
BSU-DS-Nr. 11/053
- TOP 6 Mitteilungen
- TOP 7 Anfragen

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Sanchez Miguel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schäfer, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Voll und Alberding vom Forstamt Wettenberg, Herrn Christophel von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert, Herrn Saerov von der Planungsgesellschaft Kolmer & Fischer, Bürger und die Presse.
Herr Sanchez Miguel stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 26.09.2011

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 26.09.2011 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Waldwirtschaftsplan 2012
STV-DS-Nr. 11/055**

Herr Voll und Herr Alberding erläutern den Waldwirtschaftsplan 2012.

Die FW-Fraktion beantragt, den Magistrat zu beauftragen, den Pohlheimer Wald Privaten zum Ankauf anzubieten.

Seitens des Stadtverordneten Biadala wird der Einwand erhoben, dass der Antrag auf der Tagesordnung hätte stehen müssen. Er stellt mit Bezug auf die Geschäftsordnung den Antrag auf Nichtbehandlung.

Vorsitzender Sanchez Miguel lässt über die Nichtbehandlung des o.g. Antrages abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
 1 Nein-Stimme
 1 Enthaltung

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2012 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von 55.900,00 € und Aufwendungen von 54.716,00 € vor. Hieraus ergibt sich ein Überschuss von 1.184,00 €. Der Solleinschlag beträgt 830 fm.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 4 Bebauungsplan Nr. 16 “Anbindung Hausen-Ost” im Stadtteil Hausen;
4.1 Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise
 zum Vorentwurfsplan
4.2 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Auslegung
 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
STV-DS-Nr. 11/056**

Herr Christophel von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert stellt den Entwurfsplan vor.

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zum Vorentwurfsplan

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, über die Anregungen und Hinweise zum Vorentwurfsplan gemäß der als Anlage beigefügten Beschlussempfehlung zu entscheiden, die wie folgt lautet:

Alle vorgetragene(n) Stellungnahmen beinhalten Hinweise auf die in der technischen Ausführungsplanung zu berücksichtigenden Belange und sind in der Entwurfsfassung des Bebauungsplans entsprechend berücksichtigt worden.

Einzig der Forderung des Dezernats Immissionsschutz des RP Gießen nach einer Lärmimmissionsprognose wird nicht entsprochen. Hierfür wäre im Rahmen der Planung für das Baugebiet „Hausen-Ost“ der richtige Platz gewesen, aber da wurden seinerzeit keine immissionsschutzrechtlichen Bedenken vorgetragen. Durch die jetzige Planung wird der Verkehrsfluss in der Form verändert, dass eine Verlangsamung eintreten wird, die für eine Immissionsprognose maßgebliche Verkehrsmenge verändert sich nicht.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

2. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den unter Beachtung der zu 1. gefassten Beschlüsse, den überarbeiteten Bebauungsplan Nr. 16 „Anbindung Hausen-Ost“ im Stadtteil Hausen (bestehend aus einer Planzeichnung und Begründung) zu genehmigen, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 5

Vorstellung Limesradweg. STV-DS-Nr. 11/053

Herr Saerov von der Planungsgesellschaft Kolmer & Fischer stellt den Limesradweg vor.

Die Kostenaufstellung wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, der vorgestellten Planung des Limesradweges zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
2 Enthaltungen

TOP 6 Mitteilungen

Keine

TOP 7 Anfragen

7.1 Anfrage 1

Herr Biadala fragt nach dem Sachstand der Sondersitzung „HFA“ bzgl. Baugebiete.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass voraussichtlich am 26.10.2011 die Sondersitzung stattfinden wird.

7.2 Anfrage 2

Herr Sommer fragt an, ob der Breitband-Beitritt erfolgt ist.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass auf Grund der Beschlusslage der Stadtverordnetenversammlung der Beitritt noch nicht erfolgt ist. Der Vertrag wird in Kürze vorgelegt, um die 4 Bedingungen zu überprüfen.

7.3 Anfrage 3

Herr Philipp fragt an, ob der Pohlheimer Wald noch als Naturwald eingestuft ist.

Bürgermeister Schäfer erwidert, dass eine Umqualifizierung nicht stattgefunden hat.

Herr Jung führt weiter aus, dass beim Naturwald die Bewirtschaftung eine andere ist, als beim Nutzwald. Beim Pohlheimer Wald werden keine vollflächigen Hiebe durchgeführt. Lediglich werden Bäume punktuell nach Erreichen der Endnutzungszeit geschlagen.

7.4 **Anfrage 4**

Herr Engel fragt bzgl. des Ausbaues der Landesstraße von Dorf-Güll nach Lich an, warum der technische Ausbau zum Teil mit Randsteinen erfolgte und der Graben nicht geräumt wurde. Der Ausbau hätte auch mit Rasengittersteinen erfolgen können. Er bittet, diesbezüglich eine Anfrage an das "ASV Schotten" zu stellen.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass die Stadt Pohlheim an der Planung (wegen Landesstraße) nicht beteiligt worden ist, geht aber aus fachtechnischer Sicht von einer ordnungsgemäßen Ausführung aus und sagt eine Anfrage zu.

7.5 **Anfrage 5**

Herr Buß fragt nach dem Sachstand des CDU-Antrages bzgl. verkehrsentlastende Maßnahmen für den Stadtteil Watzenborn-Steinberg.

Herr Sanchez Miguel teilt mit, dass der o.g. Antrag voraussichtlich in der nächsten Sitzung des Ausschusses behandelt wird.



Sanchez Miguel
Vorsitzender

Becker
Schriftführer

Ausschnitte gefertigt:

Kopiert:

Festgestellt am:

Anlage