

N I E D E R S C H R I F T

über die 18. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 15.04.2013

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:40 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Horst Biadala
Stellv. Vorsitzender Michael Wagner
STV Ulrich Engel
STV Bernd Felde
STV Wilken Gräf
STV Wolfgang Kroll
STV Reiner Leidich Für STV Bodo Marsteller
STV Ulrich Sann
STV Udo Schöffmann
STV Dominic Tamme

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel
Stellv. STV-Vorsteher Eckart Hafemann
Stellv. STV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp
Stellv. STV-Vorsteher Klaus Sommer

Vom Magistrat

Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer ab TOP 4
Stadträtin Kristiane Neuhoff
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Reimar Stenzel

Schritfführer(in)

OI Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Bodo Marsteller

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteherin Jutta Boos
Stellv. STV-Vorsteher Ewald Seidler

Vom Magistrat

Erste Stadträtin Anja Sames-Postel
Stadtrat Matthias Jung
Stadtrat Dr. Michael Mautner
Stadtrat Nohman Nohman
Stadtrat Arno Schäfer
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne
Stadtrat Tobias Slenczek

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|--------------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 04.03.2013 | |
| TOP 3 | 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 38 "Schülerwiese" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweisen zum Entwurfsplan
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
3. Satzungsbeschluss gemäß § 81 HBO | STV-188/2011-2016 |
| TOP 4 | Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juni 2011 betr. Überarbeitung der Straßenbeitragssatzung;
STV-DS-Nr. 11/036 | BSU-185/2011-2016 |
| TOP 5 | Mitteilungen | |
| TOP 6 | Anfragen | |
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |

Vorsitzender Biadala eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Frau Späth vom Planungsbüro Fischer und die Presse.

Herr Biadala stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 04.03.2013

Herr Engel bezieht sich auf die Anfrage 6.2 und bemängelt, dass im Zusammenhang mit seiner Anfrage auch der Begriff „Unsinn“ von Bürgermeister Schäfer verwendet wurde.

Vorsitzender Biadala weist daraufhin, dass Ergebnisprotokolle erstellt werden. Im übrigen wird die Angelegenheit so zur Kenntnis genommen.

Weiterhin teilt Herr Engel mit, dass bei der Anfrage 4 die Antwort von Bürgermeister Schäfer so war, dass er noch bedenkt auch die Landwirtschaft bei dem Abstimmungsgespräch einzuladen.

Weitere Einwände gegen die Niederschrift des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 04.03.2013 werden nicht erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 38 "Schülerwiese" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;

- 1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweisen zum Entwurfsplan**
- 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
- 3. Satzungsbeschluss gemäß § 81 HBO**

Vorlage: STV-188/2011-2016

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zu den Entwurfsplänen

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, über die Anregungen und Hinweise zu den Entwurfsplänen gemäß der als Anlage 1 beigefügten, auf der rechten Seite markierten Beschlussempfehlungen zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
 1 Nein-Stimme

2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den unter Beachtung der zu 1. gefassten Beschlüsse, überarbeiteten 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 38 „Schülerwiese“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg (bestehend aus einer Planzeichnung und textlichen Festsetzungen), gem. § 10 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in Verbindung mit § 51 Ziffer 6 der HGO in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.11.2011 (GVBl. I S. 786) mit Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
 1 Nein-Stimme

3. Satzungsbeschluss gem. § 81 HBO

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, gem. § 9 Abs. 4 des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in Verbindung mit § 5 der HGO in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.12.2011 (GVBl. I S. 786) und § 81 Abs. 1 Nr. 1, 3 und 5 der HBO in der Fassung vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180) die in dem Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juni 2011 betr. Überarbeitung der Straßenbeitragssatzung; STV-DS-Nr. 11/036 Vorlage: BSU-185/2011-2016

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt weitere Beratung in den Fraktionen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 5 Mitteilungen

Keine.

TOP 6 Anfragen

6.1 Herr Schöffmann fragt an, ob schon eine Bestandsaufnahme mit Kostenschätzungen über die Winterschäden an den Straßen vorliegt.

Bürgermeister Schäfer verneint dies.

6.2 Herr Engel fragt nach dem Sachstand der städtischen Schredderplätze.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass eine Lösung auf ehrenamtlicher Basis angestrebt wird.

6.3 Herr Engel fragt nach dem Sachstand „Breitbandausbau“

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass derzeit das Interessenbekundungsverfahren vorbereitet wird. Danach muss die Ausbaureihenfolge festgelegt werden. Ziel ist, dass im Jahr 2014 alle Maßnahmen umgesetzt werden.

6.4 Herr Engel fragt an, ob im Zuge des Ausbaues der A 45 Pläne vorliegen.

Bürgermeister Schäfer berichtet, dass von der Ausbauplanung Pläne vorhanden sind.

6.5 Herr Engel fragt in Bezug auf das Neubaugebiet „Langwiese“ im Stadtteil Holzheim an, bis wann ein Investor für eine Nahversorgung gefunden werden soll.

Bürgermeister teilt mit, dass nach Vertragsabschluss mit dem Investor die 3 Jahres-Frist beginnt.

6.6 Herr Schöffmann fragt an, ob für den Ausbau der A 45 auch entsprechende Lärmschutzmaßnahmen für Pohlheim vorgesehen sind.

Bürgermeister Schäfer führt aus, dass noch keine Aussagen getroffen werden können, wie es sich im Einzelnen darstellt.

Der Vorsitzende

Schritfführer/in

gez. Biadala

gez. Becker

Horst Biadala

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
